

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**
Δ/ΝΣΗ: ΑΘΗΝΩΝ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΤΗΛ: 22993-20352 FAX: 22990-48653
ΑΦΜ : 090125653, ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Καλύβια 11/05/2016
Αρ. Πρωτ. 224

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο
Μ Ι Σ Θ Ω Σ Ε Ω Σ Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Χ Ω Ρ Ο Υ

Στα Καλύβια Θορικού Αττικής σήμερα την 11 του μήνα Μαΐου του 2016 μεταξύ των:

Α) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**», με δ.τ. «ΑΔΜΚΕΣ», η οποία εδρεύει εις τα Καλύβια Αττικής και επί των οδών Αθηνών και Ρήγα Φεραίου, άνευ α.α, με **ΑΦΜ 090125653** της **ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ** και η οποία εκπροσωπείται εν προκειμένω απ' τον Πρόεδρο αυτής κ. Χαρίτο Εμμανουήλ του Γεωργίου, καλούμενη εφεξής «εκμισθώτρια»,

Β) Του Λυγνού Γαβριήλ του Σπυριδών, οδός Τ.Κ. ΑΦΜ Δ.Ο.Υ. με στοιχεία ΑΔΤ: εκδόσεως Τ.Α. ημ. Έκδοσης:

αποκαλούμενος εφεξής "μισθωτής", συμφωνήσαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η εκμισθώτρια εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 46/2016 απόφαση της, επικύρωσε τα πρακτικά της επιτροπής που διενήργησε στις 04/05/2016, την δημοπρασία παραχώρησης δημοτικού χώρου για την τοποθέτηση καντίνας και ανέδειξε πρώτο πλειοδότη τον μισθωτή και παραχωρεί δημοτικό χώρο 500 μ², για την τοποθέτηση καντίνας και για την τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστών και, που βρίσκεται στην περιοχή "Θυμάρι θέση Α2" Παλαιάς Φώκαιας, στα όρια του Δήμου Σαρωνικού, προς εξυπηρέτηση των λουομένων στον δεύτερο- των εδώ συμβαλλομένων για χρονικό διάστημα από 11 Μαΐου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της διακήρυξης, με την προϋπόθεση να τηρούνται όλοι οι όροι της διακήρυξης (με έμφαση στο άρθρο 10 που αφορά την έγκαιρη καταβολή του μισθώματος). Το ετήσιο τίμημα του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€) που ήταν και το ποσόν της μίας και μοναδικής προσφοράς.

Το τίμημα του αρχικού έτους θα καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης ως εξής: με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης καταβάλλεται ποσοστό 50% επί του συνολικού μισθώματος ήτοι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€) ενώ το υπόλοιπο οφειλόμενο 30% του μισθώματος ήτοι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€) εντός ενός μηνός από την υπογραφή του μισθωτηρίου δηλαδή μέχρι τις 11/06/2016, για δε τα επόμενα έτη μέχρι την 31^η Μαρτίου το τριάντα τοις εκατό (30%), μέχρι την 30^η Ιουνίου το σαράντα τοις εκατό (40%) και μέχρι την 31^η Αυγούστου το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%).

Τον μισθωτή βαρύνει εξ ολοκλήρου το ετήσιο τέλος χαρτοσήμου (3,6%) επί του τιμήματος, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης σύμφωνα με το άρθρο 16 της διακήρυξης. τα οποία βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, τα οποία θα καταβληθούν εφόπαξ στις 11/06/2016 μαζί με την δεύτερη δόση.

Οι συμβαλλόμενοι από κοινού συμφώνησαν και συν-αποδέχθηκαν τους όρους της παραχώρησης (μίσθωσης), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που έχουν ως εξής :

1. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση του παραχωρουμένου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΑΔΜΚΕΣ. Οποιαδήποτε παράβαση αυτού του όρου τον καθιστά αυτομάτως έκπτωτο από τον μίσθιο δημοτικό χώρο.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε κατεπίληση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικό ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να τοποθετήσει εμπροσθεν της καντίνας ομπρελοξαπλωστές και τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση των λουομένων χωρίς να παρεμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αγκυρά.