

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Στα Καλύβια Θορικού Αττικής σήμερα την 10^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2017, μεταξύ των: Α) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ», με δ.τ. «ΑΔΜΚΕΣ», η οποία εδρεύει εις τα Καλύβια Αττικής και επί των οδών Αθηνών και Ρήγα Φεραίου, άνευ α.α, με ΑΦΜ 090125653 της ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και η οποία εκπροσωπείται εν προκειμένω απ' τον Πρόεδρο αυτής κ. Χαρίτο Εμμανουήλ του Γεωργίου, καλούμενη εφεξής «εκμισθώτρια»,

Β) Του Αυγινού Γαβριήλ του Σπυριδών, οδός Τ.Κ. ΑΦΜ Δ.Ο.Υ. με στοιχεία ΑΔΤ: ΙΕΚΔΟΣΕΩΣ Ι, ημ. Έκδοσης: αποκαλούμενος εφεξής «μισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η εκμισθώτρια εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 20/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε να ανανεώσει και να παρατείνει την από 11/05/2016 σύμβαση με τον ώδε μισθωτή για ένα ακόμη έτος, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 04/05/2016 για την παραχώρηση δημοτικού χώρου για την τοποθέτηση καντίνας και ομπρελοσταπλωστών. Η «ΑΔΜΚΕΣ», εις την οποία έχει μεταβιβασθεί το σχετικό δικαίωμα απ' τον Δήμο Σαρωνικού παραχωρεί δημοτικό χώρο 500 μ², για την τοποθέτηση καντίνας και για την τοποθέτηση ομπρελοσταπλωστών και, που βρίσκεται στην περιοχή "Θυμάρη θέση Α2" Παλαιάς Φώκειας, στα όρια του Δήμου Σαρωνικού, προς εξυπηρέτηση των λουομένων στον δεύτερο των εδώ συμβαλλομένων για χρονικό διάστημα από σήμερα μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017, αντί του τιμήματος των είκοσι—χιλιάδων—ευρώ (13.200,00€). Το τίμημα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις και πιο συγκεκριμένα το τριάντα τοις εκατό (30%), ήτοι έξι χιλιάδες ευρώ (3.960,00€) θα καταβληθούν σήμερα και με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, σαράντα τοις εκατό (40%) ήτοι οκτώ χιλιάδες ευρώ (5.280,00€) μέχρι τις 30/06/2017, ενώ το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%), ήτοι έξι χιλιάδες ευρώ (3.960,00€) μέχρι τις 31/03/2017. Τον μισθωτή βαρύνει εξ ολοκλήρου το τέλος χαρτοσήμου [3,6%] εις τον πηλίκον, το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ στις 31/8/2017 μαζί με την τρίτη δόση.

Οι συμβαλλόμενοι από κοινού συμφώνησαν και συν αποδέχτηκαν τους όρους της παραχώρησης (μίσθωσης), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που έχουν ως εξής :

1. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιoδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση του παραχωρουμένου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΑΔΜΚΕΣ. Οποιοδήποτε παράβαση αυτού του όρου τον καθιστά αυτομάτως έκπτωτο από τον μισθω δημοτικό χώρο.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να τοποθετήσει έμπροσθεν της καντίνας ομπρελοσταπλώστρες για την εξυπηρέτηση των λουομένων χωρίς να παρεμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παρολία και τον σιγαλό.
4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να αποκλείσει καθ' οιονδήποτε τρόπον όμορους κοινοχρήστους κατά μέγα χώρους.
5. Η χρήση της καντίνας από τον μισθωτή πρέπει να εξασφαλίζει και να μην παρεμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στους όμορους κοινόχρηστους χώρους.
6. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να αβέβαια την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λουομένων των παραθεριστών και των

 11/01