

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο
Μ Ι Σ Θ Ω Σ Ε Ω Σ Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Χ Ω Ρ Ο Υ

Στα Καλύβια Θορικού Αττικής σήμερα την 30^η του μήνα Απριλίου του έτους 2018, μεταξύ των:

Α) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**», με δ.τ. «ΑΔΜΚΕΣ», η οποία εδρεύει εις τα Καλύβια Αττικής και επί των οδών Αθηνών και Ρήγα Φεραίου, άνευ α.α, με **ΑΦΜ 090125653** της **ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ** και η οποία εκπροσωπείται εν προκειμένω απ' τον Πρόεδρο αυτής κ. Αδάμη Μιχαήλ του Γεωργίου, καλούμενη εφεξής «εκμισθώτρια»,

Β) Η Γιακουμίδου Σοφία του Σάββα, κάτοικος οδός Τ.Κ.
ΑΦΜ : Δ.Ο.Υ. με στοιχεία ΑΔΤ: εκδ. αρχή : Τ.Α. ημ.
έκδοσης : αποκαλούμενος εφεξής "μισθώτρια"

Γ) Ο Καλαφάτης Ιωάννης του Νικολάου, κάτοικος οδός Τ.Κ. :
ΑΦΜ : Δ.Ο.Υ. : με στοιχεία ΑΔΤ : εκδ. αρχή :
ημ. έκδοσης : αποκαλούμενος εφεξής "εγγυητής"

συμφώνησαν και συν αποδέχθηκαν τα εξής:

Η εκμισθώτρια εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 62/2018 απόφαση της, επικύρωσε τα πρακτικά της επιτροπής που διενήργησε στις 20/04/2018, την δημοπρασία παραχώρησης δημοτικού χώρου για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και ανέδειξε πρώτο πλειοδότη τον μισθωτή και παραχωρεί δημοτικό χώρο 500 μ², για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και για την τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών που βρίσκεται στην περιοχή "Θυμάρη θέση Α2" Παλαιάς Φώκαιας, στα όρια του Δήμου Σαρωνικού, προς εξυπηρέτηση των λουομένων στον δεύτερο των εδώ συμβαλλομένων για χρονικό διάστημα από 30 Απριλίου 2018 μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2019, αντί του τιμήματος των σαράντα χιλιάδων και πενήντα ευρώ (40.050,00€) που ήταν και το ποσόν της μεγαλύτερης προσφοράς.

Το τίμημα θα καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης ως εξής: με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης καταβάλλεται ποσοστό 50% επί του συνολικού μισθώματος ήτοι είκοσι χιλιάδες και είκοσι πέντε ευρώ (20.025,00€) ενώ το υπόλοιπο οφειλόμενο 50% του μισθώματος ήτοι είκοσι χιλιάδες και είκοσι πέντε ευρώ (20.025,00€) μέχρι την 01/03/2019.

Την μισθώτρια βαρύνει εξ ολοκλήρου το τέλος χαρτοσήμου [3,6%] επί του τιμήματος, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης σύμφωνα με το άρθρο 16 της προκήρυξης, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, τα οποία θα καταβληθούν εφάπαξ την 01/03/2019 μαζί με την δεύτερη δόση.

Οι συμβαλλόμενοι από κοινού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τους όρους της παραχώρησης (μισθώσεως), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που έχουν ως εξής :

1. Απαγορεύεται στην μισθώτρια να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση του παραχωρουμένου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΑΔΜΚΕΣ. Οποιαδήποτε παράβαση αυτού του όρου την καθιστά αυτομάτως έκπτωτη από τον μισθίο δημοτικό χώρο.
2. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα να τοποθετήσει έμπροσθεν της καντίνας ομπρελοξαπλώστρες για την εξυπηρέτηση των λουομένων χωρίς να παρεμποδίσει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγαλά.
4. Απαγορεύεται στην μισθώτρια να αποκλείσει καθ' οιονδήποτε τρόπον όμορους κοινοχρήστους κατά νόμο χώρους.